

Acerca de FloridaLawHelp.org

FloridaLawHelp.org es administrado por Florida Legal Services, Inc. y es producida en cooperación con Red Pro Bono y las organizaciones de servicios legales y agencias gubernamentales en toda la Florida y los Estados Unidos.



La Fundación del Florida Bar con el programa de fondos de *Interest on Trust Accounts* provee soporte a este servicio

La información contenida en este folleto es para educación general exclusivamente. Esta no se encuentra destinada a resolver problemas legales individuales. Para mayor información consulte a un abogado. este folleto

FloridaLawHelp.org

Para encontrar la ayuda legal o la oficina de servicios legales, por favor visite nuestro sitio web en

www.floridalawhelp.org

Su local de asesoramiento legal o en la oficina de servicios legales se puede encontrar ya sea a través de "Find Local Assistance" o "Directory" enlaces en la parte superior de la página.

Si usted no tiene acceso a Internet, consulte a su local de Asistencia de Directorio para el número de la asistencia jurídica o la oficina de servicios legales más cercana a usted.

Special thanks to Community Legal Services of Mid-Florida, Inc.

FloridaLawHelp.org

Prevención de Estafas de Rescate Hipotecario



¿Esta Enfrentando una Ejecución Hipotecaria?

Letreros de Ejecución Hipotecaria causan temor a personas que están enfrentando la pérdida de su vivienda. Pero hay otros letreros y señales mas peligrosas que un letrado de venta en una casa que ha sido repositada.

Ha visto letreros de rescate de ejecución hipotecaria?

Si usted esta en proceso de ejecución hipotecaria, espere ser bombardeado de llamadas y correspondencia de:



- Agente de Bienes Raíces
- compañías Hipotecarias
- Abogados

y

- ...Estafadores prometiendo rescatar su hipoteca.

Estafas Comunes de Rescate Hipotecario

Desdoblamiento (Equity Stripping)

A veces, los inversionistas toman propiedades a punto de ser repositadas, a cambio de permitirle a los propietarios que se queden viviendo en la propiedad. Debido a que esta transacción es muy compleja y los estafadores hacen promesas faltas; muchos de los propietarios no se dan cuenta que están cediendo la propiedad y perdiendo la equidad.

Consejeria Falsa

Usted talvez sea contactado por grupos o compañías que se hacen llamar "agencias de consejeria de vivienda". Estas personas talvez les ofrezcan asistencia en parar la ejecución hipotecaria a cambio de costos muy altos. Muchos de los servicios que ellos le ofrecen, son cosas que usted puede hacer por si mismo, como:

- Refinanciar su hipoteca
- Negociar un plan de pago
- Pedir una tolerancia
- Hacer una reclamación de seguro
- Entrar a una hipoteca revertida.
- Vender la vivienda

Bajo las nuevas reglas, compañías que ofrecen ayuda con las hipotecas no pueden coleccionar pagos/honorarios hasta que hayan proveído al consumidor una oferta por escrito de parte del prestamista la cual el consumidor considera aceptable. Documentos detallando los cambios a la hipoteca si el consumidor acepta la oferta, también deberán ser proveídos. La lista de agencias aprobadas por HUD para dar consejeria de vivienda esta disponible en el sitio web www.hopenow.com o llamando al 888-995-HOPE.

Abogados Falsos

Una persona que NO es abogado, no podrá ayudarle con su problema legal. Solamente abogados que sea miembros licenciados por el Florida Bar le podrán dar consejeria legal. Si alguien le ayuda con su problema legal, este podría ser procesado y enjuiciado por practicar ley sin licencia y su caso puede ser afectado. Los Abogados están excepto a la ley de honorarios mencionada anteriormente siempre y cuando estén siguiendo la ley estatal y los honorarios sean depositados en un fideicomiso.

Qué hacer si usted experimenta fraude de rescate hipotecario:

Mantenga un registro escrito de todas las comunicaciones y contactos con el prestamista, agente de bienes raíces, corredor de hipotecas, tasador, administrador de prestamos y compañía de titulo.

Mantenga todos los documentos, incluyendo aplicación de prestamos, cartas de desaprobación y cualquier otro material que pruebe discriminación.

Usted Puede Contactar:

- Florida Commission on Human Relations at 1-800-342-8170
Correo Electronico:fchrinfo@fchr.myflorida.com
Pagina Web: www.fchr.state.fl.us
- HUD's Fair Housing Enforcement Center
1-800-440-8091
Correo Electronico:fhwebmanager@hud.gov
Pagina Web:www.hud.gov/offices/fheo

Formular una querrela no afectara su préstamo hipotecario.

