

Yon **lokatè** se yon moun ki lwe yon lokal pou l rete. **Pwopriyetè** a se moun ki posede oswa jere lokal la. Si ou peye lwaye, ou se yon lokatè. Li pa enpòtan konbyen fwa ou peye oswa si kontra-lwaye ou a alekri oswa vèbal.

Yon kontra lokasyon se yon akò ant ou menm ak pwopriyetè kay la. Li eksplike konbyen lwaye ou peye, sa ou menm ak pwopriyetè kay la dwe fè, ak lòt règ. Ni ou menm ni pwopriyetè kay la gen dwa anba lalwa.

Dwa ou yo

Plezi trankil: Pwopriyetè w la dwe ba w yon avi 12 èdtan anvan l vini (eksepte nan ka ijans). Vizit yo dwe fèt ant 7:30 am ak 8:30 pm.

Kay pwòp e an sekirite: Kay ou a dwe konfòm ak kòd sante ak sekirite lokal yo. Li dwe gen pòt, fenèt, chofaj, dlo cho ki fonksyone, epi pa dwe gen ensèk nuizib.

Dwa pou pote plent: Ou ka pote plent bay mèt kay la, otorite lokal yo, depatman sante a, oswa bay HUD konsènan pwoblèm yo.

Epitou ou gen dwa pou egzèse nenpòt lòt dwa ou ka genyen anba lalwa lokal, leta, oswa lwa federal sou lojman jis.

Retansyon Lwaye

Ou ka kenbe lajan lwaye a si mèt kay la pa rezoud pwoblèm yo apre ou fin ba li yon avi 7 jou alekri. Voye avi a pa lapòs sètifye. Pa depanse lajan lwaye a, paske yon jij ka mande w pou w peye tribinal la.

Vyolasyon Kontra Lwaye

Si ou pa brize kontra lokasyon an (tankou si ou pa peye lwaye), mèt kay la dwe ba ou yon avi alekri. Pou ti vyolasyon (tankou pwoblèm pakin), ou gen 7 jou pou rezoud

pwoblèm nan.

Mete fen a yon Kontra Lwaye

Swiv pwosedi ki kòrèk yo pou revize oswa mete fen nan kontra lokasyon w lan. Si kontra lokasyon w lan pral ekspire, kontakte pwopriyetè w la pou enfòmè l sou desizyon w pou demenaje oswa renouvle kontra lokasyon an. Li kontra lokasyon w lan pou wè ki lè ou bezwen bay avi ki nesesè a.

Si kontra lokasyon w lan fini epi ou pa demenaje, pwopriyetè a ka mete w deyò. Ou kapab chwazi tou pou pa renouvle kontra lokasyon w lan lè w bay yon avi alekri (7 jou pou lwaye chak semèn, 30 jou pou lwaye chak mwa).

Degèpisman

Degèpisman vle di pwopriyetè a mande tribinal la pou fè w kite kay la. Pwopriyetè a dwe jwenn yon lòd tribinal anvan li mete w deyò. Pou aprann plis bagay sou pwosesis degèpisman an, ale nan seksyon [Kisa yon Degèpisman ye?](#)