

Kisa Pwojè Seksyon 8 la ye?

Pwojè Seksyon 8 la fè referans a lojman sibvansyone kote sibvansyon an rete ak apatman an men pa ak lokatè a. Lè lokatè a demenaje, li pèdi sibvansyon an. Apatman sa yo se pwopriyete legliz, òganizasyon charitab, biznis, oswa lòt gwoup. Ou aplike dirèkteman nan konplèks apatman an, epi yo pa ka fè w peye frè pou aplike oswa pou verifye kredi w.

Lis Datant

Si ou kalifye, yo ka mete ou sou yon lis datant paske pa gen ase apatman pou tout moun. Pwopriyete yo gen règ sou ki moun ki sou lis la ak kijan yo chwazi moun yo. Règ sa yo dwe jis epi yo pa dwe fè diskriminasyon sou baz ras, sèks, andikap, oswa lòt faktè. Lis datant yo anjeneral pataje sou entènèt oswa nan biwo pwopriyete a.

Refi Admisyon

Pwopriyete yo ka fikse règ sou moun y ap lwe kay la, baze sou bagay tankou dosye kredi, degèpisman, oswa dosye kriminel. Règ sa yo dwe jis epi yo dwe a lekri. Si yo refize ba ou yon kay, pwopriyete a dwe di w poukisa alekri. Si ou panse li te enjis, ou ka mande yon reyinyon pou pale de sa, men pa gen règ estrik pou reyinyon sa a.

Lwaye

Lwaye ki pi ba a se \$25. Lwaye w la baze sou revni w epi l ap **30% nan ajisteman revni mansyèl ou** oswa **10% nan revni mansyèl ou** (apre èd sèvis piblik yo), kèlkeswa sa ki pi wo a.

Revni Ajiste

Revni mansyèl ajiste a se Revni Brit Anyèl ou mwens dediksyon otorize yo, divize pa 12. Revni ou gen ladan l salè, poubwa, Sekirite Sosyal, chomaj, ak plis ankò.

Dediksyon yo gen ladan yo montan pou moun ki sou kont ou, granmoun aje oswa moun andikape nan fanmi w, gadri, ak sèten depans medikal.

Alokasyon pou sèvis piblik yo

Chak ane, HUD fikse yon montan pou ede w peye sèvis piblik tankou kouran, dlo, gaz, elatriye, ki pa enkli nan lwaye w la.

Re-sètifikasyon

Chak ane, pwopriyetè kay la ap verifye si ou toujou kalifye pou pwogram nan. Ou dwe bay prèv revni ou. Si revni ou chanje pandan ane a, di pwopriyetè kay la, paske sa ka chanje lwaye ou oswa gwosè apatman an.

Sispansyon

Pwopriyetè yo dwe gen yon bon rezon pou mete fen nan kontra lokasyon w lan. Egzanp komen "**bon rezon**" yo enkli moun ki pa peye lwaye oswa vyolasyon grav oswa vyolasyon kontra lokasyon an plizyè fwa. Tou depan de vyolasyon an, ou pral gen **7 a 30** jou pou korije pwoblèm nan. Sepandan, lalwa leta oswa federal ka pa ba ou okenn opòtinite pou korije li ditou.

Pwopriyetè a dwe bay yon avi alekri ki:

- dekri espesyalman swadizan vyolasyon an, epi
- yo delivre ba ou pa lapòs premye klas epi yo livre l alamen oswa pa lapòs.

Pwosedi pou Plent

Ou pa gen dwa a yon odyans fòmèl si yo refize ba ou oswa si kontra lokasyon ou an fini. Men, ou ka mande yon reyinyon ak pwopriyetè a lè w voye yon demann alekri anvan dat limit la. Pote nenpòt prèv (dokiman, imèl, temwen) pou sipòte ka w la.

Degèpisman

Si ou pa kite apre ou fin resevwa yon avi fen kontra lokasyon an, Otorite Lojman an ka mennen ou nan tribinal. Pou aprann plis bagay sou pwosesis degèpisman an, ale nan seksyon [Ki sa yon Degèpisman ye?](#)

Additional Resources

- [Fèy Enfòmasyon sou Lojman Piblik HUD a](#)
- [Jwenn Ajans Lojman Piblik ki nan Zòn ou a](#)
- [Paj dakèy HUD Florid la](#)